

日期	姓名	日期	姓名	日期	姓名

本图为: 1980西安坐标系, 中央子午线118.5°

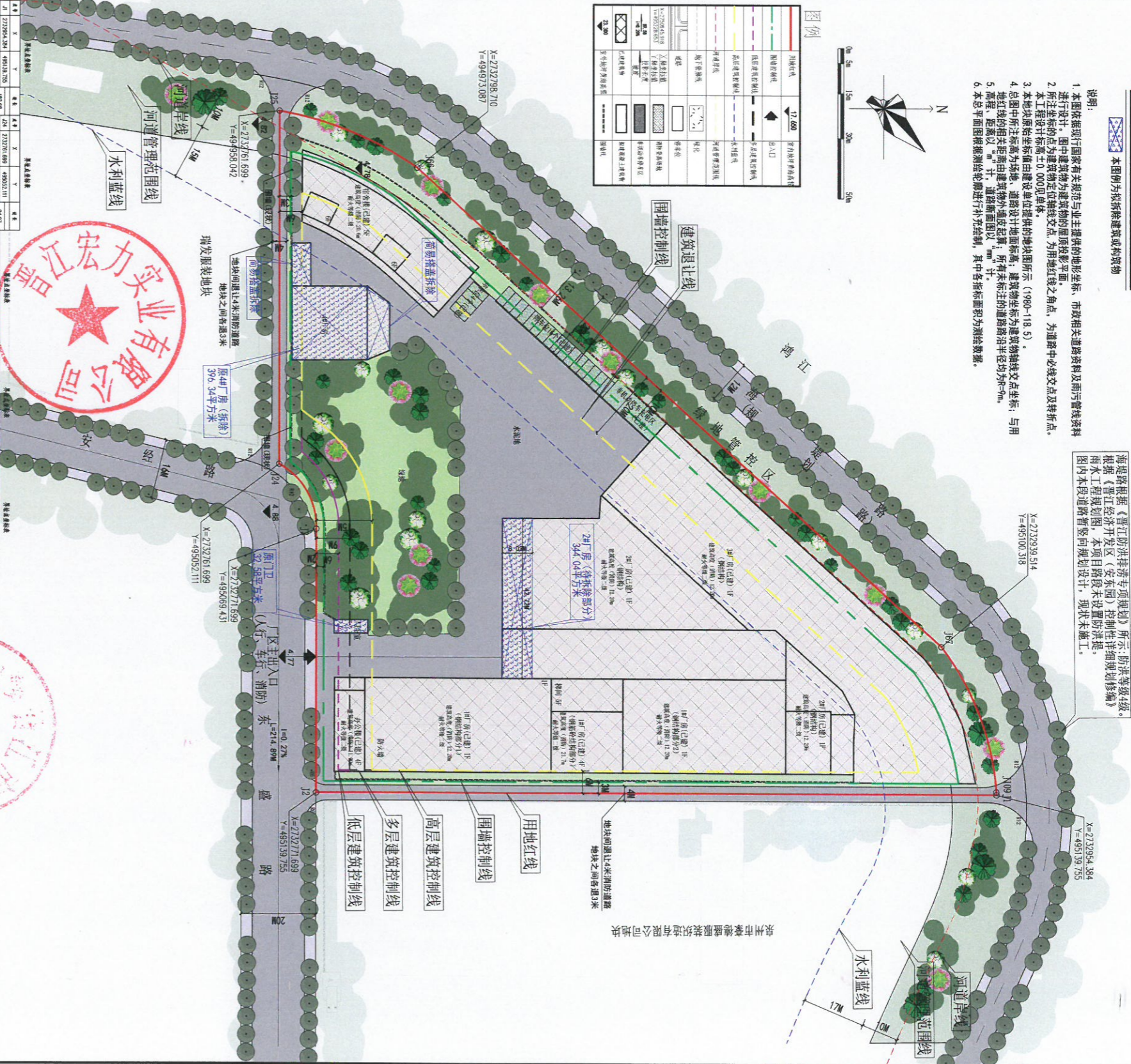
调整前总平面图

本项目为拟拆除建筑构筑物

说明:

1. 本图依据现行国家有关规范与业主提供的地形坐标、市政相关道路资料及雨水管线的资料进行设计, 图中建筑物为建筑物屋顶投影平面。
2. 所注坐标的点为建筑物在建筑红线上的坐标, 为用地红线上的点, 为道路中心线交点及折点。本工程的设计标高±0.000(绝对标高)。
3. 本地块原坐标由建设单位提供的地块图所示 (1980-118.5)。
4. 总图中所注标高为场地、道路设计地面标高; 建筑物坐标为建筑物轴线的交点坐标; 与用地红线的距离由建筑物外缘线起算; 所有标注的道路沿线半径均为9m。
5. 高程: 距离以“m”计; 道路断面以“m”计。
6. 本总平面图根据测绘坐标进行补充绘制, 其中各指标面积为测绘数据。

道路规划: 根据《晋江防洪排涝专项规划》所示, 防洪等级4级。根据《晋江经济开发区(安平岛)控制性详细规划修编》雨水工程规划图, 本项目等级未设置防洪堤。图内水道路路暂留向规划设计, 现状未施工。



序	X	Y	序	X	Y	用途		序	X	Y	用途	序	X	Y	
						用途	用途								
1	212251.92	46130.73	41	212251.92	46130.73	1.00	住宅	41	212251.92	46130.73	1.00	住宅	41	212251.92	46130.73



主要经济技术指标 (调整前)

建设占地面积 (m²)	20570	备注
总建筑面积 (m²)	15671.39	
总计容建筑面积 (m²)	24174.35	
总计容建筑面积 (m²)	0	

建筑名称	建筑占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	总计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	备注
宿舍楼 (已建)	715.37	4245.36	4473.2		房产证明面积
办公楼 (已建)	204.39	976.96	976.96		房产证明面积
1#厂房 (已建)	2874.11	4522.96	6904.55		房产证明面积
2#厂房 (已建)	2497.68	2497.68	4995.36		测绘面积
3#厂房 (已建)	2999.51	2999.51	5999.02		测绘面积
4#厂房 (已建)	396.34	396.34	792.68		测绘面积
门卫室 (已建)	32.58	32.58			测绘面积
建筑总占地面积 (m²)	9719.98				
容积率	47.25%				30~50%
停车位	1.18				1.0~1.5
本工程无室外停车场, 故建筑系数等于建筑密度。	20				0.2辆/每百平
备注					30~50%



楼栋数据表 (调整前)

楼栋名称	已建/拟建/分期/已建/在建 (m²)	总建筑面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	容积率	建筑密度 (m²)	建筑高度 (m)	层数	备注
宿舍楼	4245.36	4245.36	4245.36	0	4473.2	0	23.55	30.50	5F
办公楼	976.96	976.96	976.96	0	976.96	0	18.55	25.45	4F
1#厂房	4522.96	2874.11	4522.96	0	6904.55	0	4.9	25.60	4F
2#厂房	2497.68	2497.68	2497.68	0	4995.36	0	4.9	12.15	1F
3#厂房	2999.51	2999.51	2999.51	0	5999.02	0	4.9	12.20	1F
4#厂房	396.34	396.34	396.34	0	792.68	0	4.9	8.15	1F
门卫室	32.58	32.58	32.58	0	32.58	0	4.9	13.05	1F
合计	15671.39	9719.98	15671.39	0	24174.35	0	7.90		1F

主要经济技术指标 (调整前)

建设占地面积 (m²)	20570	备注
总建筑面积 (m²)	15671.39	
总计容建筑面积 (m²)	24174.35	
总计容建筑面积 (m²)	0	

晋江市宏力实业有限公司 福建晋江宏力实业有限公司

福建晋江宏力实业有限公司 福建晋江宏力实业有限公司

福建晋江宏力实业有限公司 福建晋江宏力实业有限公司

福建晋江宏力实业有限公司 福建晋江宏力实业有限公司

建设单位	福建晋江宏力实业有限公司	福建晋江宏力实业有限公司	福建晋江宏力实业有限公司
设计单位	福建晋江宏力实业有限公司	福建晋江宏力实业有限公司	福建晋江宏力实业有限公司
监理单位	福建晋江宏力实业有限公司	福建晋江宏力实业有限公司	福建晋江宏力实业有限公司
施工单位	福建晋江宏力实业有限公司	福建晋江宏力实业有限公司	福建晋江宏力实业有限公司

2024.08.20

晋江市宏力实业有限公司