各专业会签栏

专业	姓名	签名	日期	专业	姓名	签名	日期
建筑				电气			
结构				给排水			
				暖通			

本图为：1980西安坐标系，中央子午线118.5°

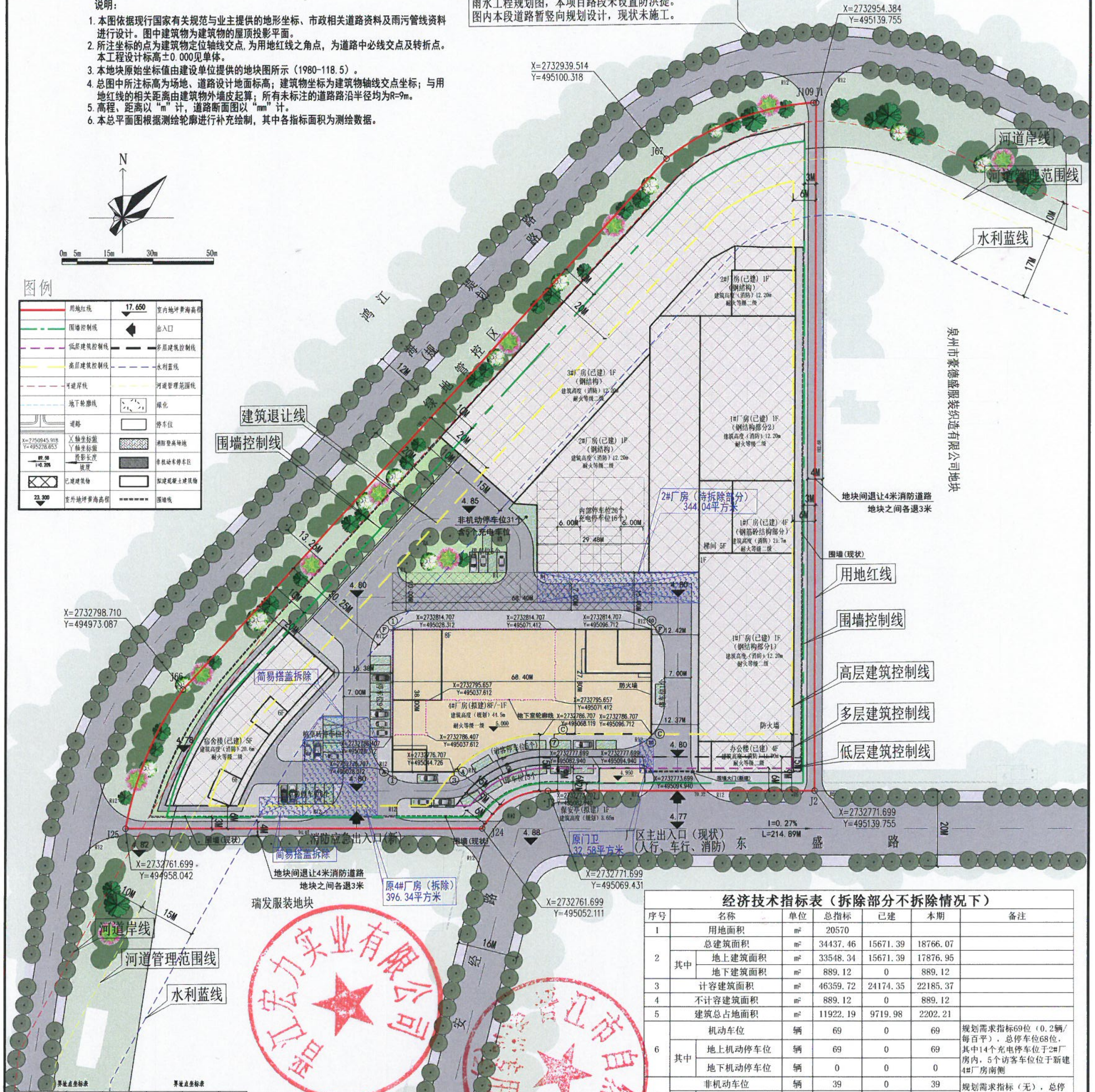
调整后总平面图

▨ 本图例为拟拆除建筑或构筑物

说明：

1. 本图依据现行国家有关规范与业主提供的地形坐标、市政相关道路资料及雨污管线资料进行设计。图中建筑物为建筑物的屋顶投影平面。
2. 所注坐标的点为建筑物定位轴线交点，为用地红线之角点，为道路中必线交点及转折点。本工程设计标高±0.000见单体。
3. 本地块原始坐标值由建设单位提供的地块图所示（1980-118.5）。
4. 总图中所注标高为场地、道路设计地面标高；建筑物坐标为建筑物轴线交点坐标；与用地红线的相关距离由建筑物外墙皮起算；所有未标注的道路路沿半径均为R=9m。
5. 高程、距离以“m”计，道路断面图以“mm”计。
6. 本总平面图根据测绘轮廓进行补充绘制，其中各指标面积为测绘数据。

海堤路根据《晋江防洪排涝专项规划》所示：防洪等级4级。
根据《晋江经济开发区（安东园）控制性详细规划修编》
雨水工程规划图，本项目路段未设置防洪提。
图内本段道路暂竖向规划设计，现状未施工。


N
0m 5m 15m 30m 50m
图例
用地红线
室内地坪黄海高程 17.650
围墙控制线
出入口
低层建筑控制线
多层建筑控制线
高层建筑控制线
水利蓝线
河道岸线
河道管理范围线
地下轮廓线
绿化
道路
停车位
X=2750945.918 Y=495228.653 X轴坐标值 Y轴坐标值
消防登高场地
89.58 i=0.20% 投影长度 坡度
非机动车停车区
已建建筑物
拟建混凝土建筑物
23.300 室外地坪黄海高程
围墙线
X=2732954.384 Y=495139.755
X=2732939.514 Y=495100.318
X=2732798.710 Y=494973.087
X=2732761.699 Y=494958.042
X=2732761.699 Y=495052.111
X=2732771.699 Y=495069.431
X=2732771.699 Y=495139.755
J1 J2 J24 J25 J66 J67 J109
湾江 海堤路 管控区
河道岸线
河道管理范围线
水利蓝线
建筑退让线
围墙控制线
用地红线
高层建筑控制线
多层建筑控制线
低层建筑控制线
围墙（现状）
泉州市豪德盛服装织造有限公司地块
地块间退让4米消防道路
地块之间各退3米
瑞发服装地块
3#厂房（已建）1F（钢结构） 建筑高度（消防）12.20m 耐火等级二级
2#厂房（已建）1F 建筑高度（消防）12.20m 耐火等级二级
1#厂房（已建）4F（钢筋砼结构部分） 建筑高度（消防）21.7m 耐火等级二级
1#厂房（已建）1F（钢结构部分1） 建筑高度（消防）12.20m 耐火等级二级
2#厂房（待拆除部分）344.04平方米
内部停车位26个（充电停车位16个）
非机动停车位31个 含5个充电车位
4#厂房（拟建）8F/-1F 建筑高度（规划）44.5m 耐火等级一级 5.000
地下室轮廓线
防火墙
宿舍楼（已建）5F 建筑高度（消防）20.6m 耐火等级二级
办公楼（已建）4F 建筑高度（消防）11.00m 耐火等级二级
保安亭（拟建）1F 建筑高度（规划）3.65m
访客停车位5个
简易搭盖拆除
原4#厂房（拆除）396.34平方米
原门卫 32.58平方米
围墙大门（新建）
消防应急出入口（新）
厂区主出入口（现状）（人行、车行、消防）
东盛路
安盛路
20M
i=0.27% L=214.89M
68.40M 38.00M 27.80M 29.48M 7.00M 12.42M 12.37M 15.38M 13.26M 20.25M 6.00M
4.85 4.80 4.88 4.77 4.950

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2732954.384	495139.755	182.68
J2	2732771.699	495139.755	70.32
J3	2732771.699	495069.431	1.00
J4	2732771.701	495068.431	1.00
J5	2732771.651	495067.433	1.00
J6	2732771.549	495066.438	1.00
J7	2732771.394	495065.450	1.00
J8	2732771.188	495064.472	1.00
J9	2732770.931	495063.505	1.00
J10	2732770.624	495062.554	1.00
J11	2732770.267	495061.620	1.00
J12	2732769.862	495060.706	1.00
J13	2732769.409	495059.814	1.00
J14	2732768.910	495058.948	1.00
J15	2732768.367	495058.108	1.00
J16	2732767.780	495057.299	1.00
J17	2732767.152	495056.521	1.00
J18	2732766.484	495055.777	1.00
J19	2732765.777	495055.069	1.00
J20	2732765.035	495054.400	1.00
J21	2732764.258	495053.770	1.00
J22	2732763.450	495053.181	1.00
J23	2732762.612	495052.636	1.05
J24	2732761.699	495052.111	94.07
J25	2732761.699	494958.042	1.00
J26	2732762.685	494958.210	1.00
J27	2732763.668	494958.390	1.00
J28	2732764.650	494958.581	1.00
J29	2732765.629	494958.782	1.00
J30	2732766.607	494958.994	1.00
J31	2732767.582	494959.217	1.00
J32	2732768.554	494959.451	1.00
J33	2732769.524	494959.695	1.00
J34	2732770.491	494959.950	1.00
J35	2732771.455	494960.215	1.00
J36	2732772.416	494960.492	1.00
J37	2732773.374	494960.778	1.00
J38	2732774.328	494961.076	1.00
J39	2732775.280	494961.384	1.00
J40	2732776.228	494961.702	1.00
J41	2732777.172	494962.031	1.00
J42	2732778.113	494962.370	1.00
J43	2732779.050	494962.719	1.00
J44	2732779.983	494963.079	1.00
J45	2732780.912	494963.449	1.00
J46	2732781.837	494963.829	1.00
J47	2732782.758	494964.220	1.00
J48	2732783.674	494964.620	1.00
J49	2732784.586	494965.031	1.00
J50	2732785.493	494965.451	1.00
J51	2732786.395	494965.882	1.00
J52	2732787.293	494966.323	1.00
J53	2732788.186	494966.773	1.00
J54	2732789.074	494967.233	1.00
J55	2732789.956	494967.703	1.00
J56	2732790.834	494968.183	1.00
J57	2732791.706	494968.672	1.00
J58	2732792.573	494969.171	1.00
J59	2732793.434	494969.679	1.00
J60	2732794.289	494970.197	1.00
J61	2732795.139	494970.724	1.00
J62	2732795.983	494971.261	1.00
J63	2732796.821	494971.807	1.00
J64	2732797.653	494972.362	1.00
J65	2732798.478	494972.926	0.28
J66	2732798.710	494973.087	189.77
J67	2732939.514	495100.318	1.00
J68	2732940.119	495101.114	1.00
J69	2732940.713	495101.918	1.00
J70	2732941.296	495102.731	1.00
J71	2732941.868	495103.551	1.00
J72	2732942.428	495104.380	1.00
J73	2732942.977	495105.216	1.00
J74	2732943.514	495106.059	1.00
J75	2732944.039	495106.910	1.00
J76	2732944.552	495107.768	1.00
J77	2732945.054	495108.634	1.00
J78	2732945.543	495109.506	1.00
J79	2732946.020	495110.384	1.00
J80	2732946.486	495111.270	1.00
J81	2732946.938	495112.161	1.00
J82	2732947.379	495113.059	1.00
J83	2732947.807	495113.963	1.00
J84	2732948.222	495114.872	1.00
J85	2732948.624	495115.788	1.00
J86	2732949.014	495116.709	1.00
J87	2732949.392	495117.635	1.00
J88	2732949.756	495118.566	1.00
J89	2732950.107	495119.502	1.00
J90	2732950.445	495120.443	1.00
J91	2732950.771	495121.389	1.00
J92	2732951.083	495122.339	1.00
J93	2732951.382	495123.293	1.00
J94	2732951.667	495124.252	1.00
J95	2732951.940	495125.214	1.00
J96	2732952.199	495126.180	1.00
J97	2732952.444	495127.149	1.00
J98	2732952.676	495128.122	1.00
J99	2732952.895	495129.098	1.00
J100	2732953.100	495130.076	1.00
J101	2732953.291	495131.058	1.00
J102	2732953.469	495132.042	1.00
J103	2732953.633	495133.028	1.00
J104	2732953.784	495134.017	1.00
J105	2732953.921	495135.007	1.00
J106	2732954.044	495136.000	1.00
J107	2732954.153	495136.994	1.00
J108	2732954.248	495137.989	1.00
J109	2732954.330	495138.986	0.77
J1	2732954.384	495139.755	

S=20570 [illegible] 30.86 亩

楼栋数据表（调整后）

建筑名称	已建/拟建/分期/已批在建/已批已建	总建筑面积(m²)	建筑占地面积(m²)	地上建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	不计容建筑面积(m²)	±0黄海高程(m)	建筑高度(m)	建筑最高点（含屋面附属物）黄海高程(m)	层数	备注
宿舍楼	已建	4245.36	715.37	4245.36	0	4473.2	0	5.0	23.55	28.55	5F	
办公楼		976.96	204.39	976.96	0	976.96	0	4.9	18.55	23.45	4F	
1#厂房		4522.96	2874.11	4522.96	0	6904.55	0	4.9	25.6	30.50	4F	钢结构部分双倍计容
2#厂房		2163.64	2163.64	2163.64	0	4327.28	0	4.9	12.15	17.05	1F	双倍计容，局部拟拆除334.04平方米
3#厂房		2999.51	2999.51	2999.51	0	5999.02	0	4.9	12.2	17.10	1F	双倍计容
合计（已建）		14908.43	8957.02	14908.43	0	22681.01	0					
4#厂房	拟建	18718.07	2154.21	17828.95	889.12	22137.37	889.12	5.0	44.50	58.60	8F	一层、二层双倍计容
保安亭		48.00	48.00	48.00	0	48.00	0	4.95	3.65	9.05	1F	
合计（拟建）		18766.07	2202.21	17876.95	889.12	22185.37	889.12					
总合计	已建与拟建	33674.5	11159.23	32785.38	889.12	44866.38	889.12					
2#厂房（局部拆除）	拆除	334.04	334.04	334.04	0	668.08	0	4.9	12.15	17.05	1F	局部拟拆除334.04平方米
原4#厂房		396.34	396.34	396.34	0	792.68	0	4.9	8.15	13.05	1F	原钢结构拆除
门卫室		32.58	32.58	32.58	0	32.58	0	4.9	3.00	7.90	1F	
合计（拆除）		762.96	762.96	762.96	0	1493.34	0					
总合计（不拆除情况）	已建、拟建、拆除	34437.46	11922.19	33548.34	889.12	46359.72	889.12					

经济技术指标表（拆除部分不拆除情况下）

序号	名称		单位	总指标	已建	本期	备注
1	用地面积		m²	20570			
2	总建筑面积		m²	34437.46	15671.39	18766.07	
	其中	地上建筑面积	m²	33548.34	15671.39	17876.95	
		地下建筑面积	m²	889.12	0	889.12	
3	计容建筑面积		m²	46359.72	24174.35	22185.37	
4	不计容建筑面积		m²	889.12	0	889.12	
5	建筑总占地面积		m²	11922.19	9719.98	2202.21	
6	机动车位		辆	69	0	69	规划需求指标69位（0.2辆/每百平），总停车位68位，其中14个充电停车位于2#厂房内，5个访客车位位于新建4#厂房南侧
	其中	地上机动停车位	辆	69	0	69	
		地下机动停车位	辆	0	0	0	
7	非机动车位		辆	39	0	39	规划需求指标（无），总停车位39位，非机动车停车区面积47m²（2#楼西侧）
	其中	地上非机动停车位	辆	39	0	39	
		地下非机动停车位	辆	0	0	0	
8	生产配套办公服务用房用地面积占总用地面积的比例(非工业不体现)		%	4.70%	（办公楼占地+宿舍楼占地+保安亭占地）/用地面积=（204.39+715.37+48）/20570=4.70%		
9	生产配套办公服务用房建筑面积占总建筑的比例(非工业不体现)		%	15.30%	（办公楼面积+宿舍楼面积+保安亭面积）/总建筑面积=（976.96+4245.36+48）/34437.46=15.30%		
10	容积率			2.25	总图说明： 1. 本图纸采用2000，120坐标系； 2. 非机动车充电区规划依据《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》晋安办〔2021〕64号执行； 3. 总图尺寸未注明单位均为米； 4. 本项目未设置堆场，建筑系数与建筑密度一致		
11	建筑密度			57.96%			
12	建筑系数(非工业不体现)			57.96%			

经济技术指标表（调整后）

序号	名称		单位	总指标	已建	本期	备注
1	用地面积		m²	20570			
2	总建筑面积		m²	33674.5	14908.43	18766.07	
	其中	地上建筑面积	m²	32785.38	14908.43	17876.95	
		地下建筑面积	m²	889.12	0	889.12	
3	计容建筑面积		m²	44866.38	22681.01	22185.37	
4	不计容建筑面积		m²	889.12	0	889.12	
5	建筑总占地面积		m²	11159.23	8957.02	2202.21	
6	机动车位		辆	69	0	69	规划需求指标69位（0.2辆/每百平），总停车位68位，其中14个充电停车位于2#厂房内，5个访客车位位于新建4#厂房南侧
	其中	地上机动停车位	辆	69	0	69	
		地下机动停车位	辆	0	0	0	
7	非机动车位		辆	39	0	39	规划需求指标（无），总停车位39位，非机动车停车区面积47m²（2#楼西侧）
	其中	地上非机动停车位	辆	39	0	39	
		地下非机动停车位	辆	0	0	0	
8	生产配套办公服务用房用地面积占总用地面积的比例(非工业不体现)		%	4.70%	（办公楼占地+宿舍楼占地+保安亭占地）/用地面积=（204.39+715.37+48）/20570=4.70%		
9	生产配套办公服务用房建筑面积占总建筑的比例(非工业不体现)		%	15.65%	（办公楼面积+宿舍楼面积+保安亭面积）/总建筑面积=（976.96+4245.36+48）/33674.5=15.65%		
10	容积率			2.18	总图说明： 1. 本图纸采用2000，120坐标系； 2. 非机动车充电区规划依据《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》晋安办〔2021〕64号执行； 3. 总图尺寸未注明单位均为米； 4. 本项目未设置堆场，建筑系数与建筑密度一致		
11	建筑密度			54.25%			
12	建筑系数(非工业不体现)			54.25%			

设计单位：
福建省博正建筑设计有限公司
Fujian bozheng Architectural Design Co., Ltd
建筑工程 甲级 装修工程 甲级
轻钢结构 甲级 智能化 甲级
资质证书编号 A235036988

备注：

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

第 □ 版图

备 注：本套图纸未经正规施工图审查公司审查合格后，不得用于现场施工，仅供业主建设前期报批及造价估算之参考图。

工程勘察设计图纸专用章 证书编号：A235036988 有效期至：202?年11月14日

图纸专用章：

注册建筑师执业章：

专业注册师执业章：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李金东
注册号：[illegible]503698-007
有效期：2026年03月

工程名称：晋江宏力实业有限公司厂区

子项目名称：4#厂房

建设单位：晋江宏力实业有限公司

审定	黄思金	黄思金
审核	刘俊芳	刘俊芳
工程负责人	李金东	李金东
专业负责人	李金东	
校对	兰俊彬	兰俊彬
设计	杨煌彬	
制图	杨煌彬	杨煌彬

图名：调整后总平面图

工程编号

图别 方案

图号

日期 2024.08.20