

序号	名称	单位	总指标	经济技术指标表				备注
				已建	本期	二期	远期	
1	用地面积	m ²	9279.6					
其中	实际用地面积	m ²	9274.15					
	规划道路面积	m ²	5.45					
	总建筑面积	m ²	25106.99	15308.55	9798.44			
2	地上建筑面积	m ²	24698.99	15308.55	9390.44			
	地下建筑面积	m ²	408					
3	计容建筑面积	m ²	24698.99	15308.55	9390.44			
4	不计容建筑面积	m ²	408					
5	建筑总占地面积	m ²	5154.14	3652.94	1501.2			
6	绿地面积	m ²	943		943			
7	机动车位	辆	62		62			
	地上机动车停车位	辆	62		62			
	地下机动车停车位	辆						
8	非机动车位	辆	78		78			
	地上非机动车停车位	辆	78		78			非机动车停车位面积: 117.2m ²
9	生产配套办公服务用房用地面积占总面积的比例(非工业不体现)	%	3.10%	综合楼占地面积287.51m ² /实际用地面积9274.15m ² *100%=3.10%				
	生产配套办公服务用房建筑面积占总建筑面积的比例(非工业不体现)	%	3.37%	综合楼建筑面积832.2m ² /总建筑面积24698.99m ² *100%=3.37%				
11	容积率	/	2.663	总图说明: 1. 本图纸采用2000坐标系; 2. 非机动车充电区规划依据《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》晋安办〔2021〕64号执行; 3. 绿地规划依据《晋江市建设项目附属园林绿化用地面积计算规则》执行; 4. 总图尺寸未注明单位均为米; 5. 停车位计算说明: 依据《晋江市建设用地规划管理暂行规定》(晋政文〔2008〕204号), 地上计容面积*0.2338车位/100m ² =37.7辆, 方案规划62辆				
12	建筑密度	/	55.58%					
13	建筑系数(非工业不体现)	/	55.58%					
14	绿地率	/	10.16%					

建筑名称	已建/新建/已批在建/已批在建	总建筑面积(m ²)	建筑占地面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	不计容建筑面积(m ²)	±0黄海高程(m)	建筑层数	建筑最高层(含架空层/连廊/塔楼/塔楼等)	建筑高度(m)	备注
综合楼(已建)	已建	832.2	287.51	832.2		832.2		4.2	20.1		11.9	
厂房一(已建)	已建	3082.97	764.87	3082.97		3082.97		1.1	24.1		17.15	
厂房二(已建)	已建	2279.29	372.69	2279.29		2279.29		1.2	24.1		17.13	
厂房三(已建)	已建	2354.27	489.94	2354.27		2354.27		4.2	28.1		21.15	
配电房(已建)	已建	67.11	67.11	67.11		67.11		1.2	9		4.35	
厂房四(已建)	已建	6692.68	1670.79	6692.68		6692.68		4.1	21		16.1	
合计		15308.55	3652.94	15308.55		15308.55						
1#厂房(新建)	新建	5514.69	726.05	5514.69		5514.69		4	30.7		23.4	
连廊(新建)	新建	4283.75	753.13	3875.75	408	3875.75	408	1.2	25.1		21.15	
合计		9798.44	1501.2	9390.44	408	9390.44						

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 林升
注册号: 3404672-008
有效期至: 至2026年05月

图例	说明	图例	说明
	消防道路		已建建筑
	用地红线		小汽车停车位 2500*6000
	建筑退让线		充电停车位 2500*6000
	禁止开口路段		场地标高
	5F 建筑层数		道路坡度
	绿化用地		±0.30% L*42.20m
	建筑标高		厂区出入口

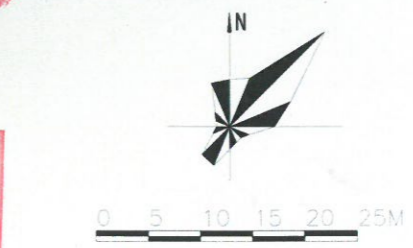
点号	X	Y	边长
J1	2744374.435	40360698.838	55.00
J2	2744392.972	40360750.619	12.19
J3	2744387.583	40360761.549	117.84
J4	2744277.048	40360802.393	9.11
J5	2744268.706	40360798.736	59.33
J6	2744248.156	40360743.075	7.88
J7	2744251.499	40360735.937	123.22
J8	2744367.780	40360695.173	7.60
J1	2744374.435	40360698.838	

S=9279.6 平方米

绿地编号	实际面积(m ²)	折算规则	折算面积(m ²)
新建绿地1	281	全算	281
新建绿地2	429	全算	429
新建绿地3	223	全算	223
合计	943		943



工程勘察设计资质(出图)专用章
中佰工程设计集团有限公司(A-35)
工程设计甲级 证书编号:A234046727
安徽省住房和城乡建设厅监制
有效期至2025年08月26日



中佰工程设计集团有限公司
ZHONGBAI ENGINEERING DESIGN GROUP CO., LTD
资质证书编号:A234046727
建筑行业(建筑工程)甲级
城乡规划编制资质乙级
风景园林专项乙级
市政监理乙级
市政行业(道路工程)丙级
市政行业(给水工程)丙级
市政行业(排水工程)丙级
公路行业(公路专业)丙级

备注 REMARK
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本施工图须经相关部门审批通过后方可施工;
本图版权归中佰工程设计集团有限公司所有。

施工审查合格书号

施工审查单位

出图章
CNADRI PROJECT SEAL

注册执业章
REGISTERED SEAL

工程名称
PROJECT NAME
晋江市宏展鞋塑有限公司

子项名称
SUB-PROJECT NAME

建设单位
CLIENT
35058210073059
晋江市宏展鞋塑有限公司

审定	朱敏	林升
审核	林升	林升
项目总负责人	林升	林升
专业负责人	林升	林升
校对	徐飞	徐飞
设计	田宝玉	田宝玉
制图	田宝玉	田宝玉

图名
DRAWING TITLE
总平面布置图

设计号	PROJECT No	
图别	方案	版次
STATUS	No	1
图号	日期	
No	DATE	

设计说明:
1. 单体坐标点为建筑角点坐标;
2. 本图坐标系采用1985国家高程基准, 2000国家大地坐标系。