

界址点坐标表 (道路分摊)

| 点号                  | X           | Y            | 边长     |
|---------------------|-------------|--------------|--------|
| J2                  | 2736250.244 | 40350309.679 | 8.00   |
| J9                  | 2736257.905 | 40350311.983 | 75.76  |
| J10                 | 2736236.080 | 40350384.530 | 257.25 |
| J11                 | 2735989.736 | 40350310.419 | 75.76  |
| J12                 | 2736011.562 | 40350237.871 | 12.00  |
| J3                  | 2736023.053 | 40350241.328 | 48.76  |
| J8                  | 2736009.006 | 40350288.021 | 21.21  |
| J7                  | 2736019.049 | 40350306.706 | 207.25 |
| J6                  | 2736217.512 | 40350366.413 | 21.21  |
| J5                  | 2736236.197 | 40350356.370 | 48.76  |
| J2                  | 2736250.244 | 40350309.679 |        |
| S=4587 平方米 46.8809亩 |             |              |        |

界址点坐标表 (地块一)

| 点号                  | X           | Y            | 边长     |
|---------------------|-------------|--------------|--------|
| J1                  | 2736254.549 | 40350295.369 | 14.94  |
| J2                  | 2736250.244 | 40350309.679 | 237.25 |
| J3                  | 2736023.054 | 40350241.329 | 14.94  |
| J4                  | 2736027.359 | 40350227.019 | 237.25 |
| J1                  | 2736254.549 | 40350295.369 |        |
| S=3545 平方米 45.3179亩 |             |              |        |

界址点坐标表 (地块二内)

| 点号                   | X           | Y            | 边长     |
|----------------------|-------------|--------------|--------|
| J2                   | 2736250.244 | 40350309.678 | 48.76  |
| J5                   | 2736236.197 | 40350356.370 | 21.21  |
| J6                   | 2736217.512 | 40350366.413 | 207.25 |
| J7                   | 2736019.049 | 40350306.706 | 21.21  |
| J8                   | 2736009.006 | 40350288.021 | 48.76  |
| J3                   | 2736023.053 | 40350241.328 | 237.25 |
| J2                   | 2736250.244 | 40350309.678 |        |
| S=14902 平方米 22.3529亩 |             |              |        |

主要技术经济指标表

| 序号 | 类项                   | 单位             | 数值       | 备注        |
|----|----------------------|----------------|----------|-----------|
| 1  | 地块二用地面积              | m <sup>2</sup> | 14902.00 | 合22.3529亩 |
| 3  | 总建筑面积                | m <sup>2</sup> | 37693.46 |           |
| 4  | 计容建筑面积               | m <sup>2</sup> | 37693.46 |           |
| 5  | 建筑总占地面积              | m <sup>2</sup> | 8208.46  |           |
| 6  | 容积率                  |                | 2.53     |           |
| 7  | 建筑系数                 | %              | 55.08    |           |
| 8  | 建筑密度                 | %              | 55.08    |           |
| 9  | 行政办公及生活服务设施用地占总用地面积比 | %              | 5.02     |           |
| 10 | 行政办公及生活服务设施面积占总建筑面积比 | %              | 13.76    |           |

注：建筑物层高超过8米的，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。

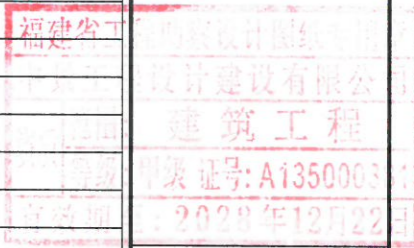
建(构)筑物一览表

| 序号 | 建筑名称     | 层数    | 建筑面积     | 占地面积    | 计容建筑面积   | 备注            |
|----|----------|-------|----------|---------|----------|---------------|
| 1  | 厂房(已建)   | 4F/5F | 27734.06 | 6193.31 | 27734.06 |               |
| 2  | 宿舍楼一(已建) | 6F    | 4514.08  | 640.5   | 4514.08  |               |
| 3  | 宿舍楼二(已建) | 6F    | 649.02   | 108.17  | 649.02   | 仅统计地块二部分      |
| 4  | 配电房(已建)  | 3F    | 239.73   | 79.91   | 239.73   |               |
| 5  | 门卫(已建)   | 1F    | 22.51    | 22.51   | 22.51    | 无房产证          |
| 6  | 仓库一(已建)  | 1F    | 157.8    | 157.8   | 157.8    | 无房产证          |
| 7  | 仓库二(已建)  | 1F    | 16.26    | 16.26   | 16.26    | 无房产证,仅统计地块二部分 |
| 8  | 厂房二(拟建)  | 4F    | 4360     | 990     | 4360     |               |
| 合计 |          |       | 37693.46 | 8208.46 | 37693.46 |               |

总平面布置图 1:600



备注:  
本图版权归本公司所有,若需复制或用于本工程以外的其它用途,须经本公司书面许可,若发生侵权行为,将追究法律责任。



施工图审查批准单位:  
施工图审查批准证书号:

图纸专用章:  
本图加盖原图纸专用章方为有效。  
图纸专用章非复制或复印无效。

注册建筑师执业章:  
注册结构师执业章:

工程名称:  
晋江市兴利来纱业有限公司厂区

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 曾志毅  
注册号: 3500038-016  
有效期: 至2024年10月23日



建设单位: 晋江市兴利来纱业有限公司

|       |     |
|-------|-----|
| 审定    |     |
| 工程负责人 | 王永兵 |
| 专业负责人 |     |
| 审核    |     |
| 校对    |     |
| 设计    |     |
| 制图    |     |

总平面布置图

|      |    |
|------|----|
| 工程编号 |    |
| 图例   | 方案 |
| 图号   |    |
| 日期   |    |