

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2736254.549	40350295.369	63.70
J2	2736236.197	40350356.370	21.21
J3	2736217.512	40350366.413	207.25
J4	2736019.049	40350306.706	21.21
J5	2736009.006	40350288.021	63.70
J6	2736027.358	40350227.019	237.25
J1	2736254.549	40350295.369	

S=18447 平方米 合27.6706亩



总图主要图例示意

图例	名称	图例	名称
	用地红线		室外场地标高
	建筑线		室内场地标高
	道路红线		规划建筑高度
	消防车道		主要出入口
	绿化		机动车停车位



备注:
本图版权归本公司所有, 若需复制或用于本工程以外的其它用途, 须获得本公司书面许可, 否则产生侵权行为, 将追究法律责任。

总平面布置图 1:1000

1. 本图设计依据建设单位提供的用地红线图及相关设计规范。
 2. 本图中标高、尺寸均以米为单位。
 3. 雨水经雨水井收集后排入市政雨水管网。
 4. 生活污水经室外化粪池处理后排入市政污水管网, 未对环境造成污染。
 5. 未注明道路转弯半径均为9m。
 6. 总图根据1985年国家高程基准, 2000国家大地坐标系, 中央子午线117°绘制。
 7. 依据《晋江市城市规划管理技术规定》, 工业厂房每100平米需配套0.2位机动车停车位, 本项目总建筑面积49178.44 m², 需配套49178.44*0.2/100=98.35, 因此需配置99位机动车停车位。
- 注: 厂房的具体功能按土地合同约定执行



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 曾志毅

注册号: 3500038-016

有效期至: 至2024年10月23日



楼栋数据表

建筑名称	层数	建筑高度(m)	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	不计容建筑面积(m ²)	±0黄海高程标高	建筑最高点(含屋面附属物)黄海高程标高
宿舍楼一(已建)	6F	21.35	640.50	4514.08	4514.08	0.00	40.00	65.85
宿舍楼二(已建)	6F	21.35	562.32	3858.75	3858.75	0.00	40.00	65.85
1#、2#、3#厂房(已建)	5F	20.70	7900.1	36100.88	36100.88	0.00	1#、2#-40.8、3#-41.2	1#、2#-61.5、3#-61.9
配电房(已建)	3F	16.20	79.91	239.73	239.73	0.00	41.3	57.5
4#厂房(拟建)	5F	23.95	875	4465	4465	0.00	41.75	68.45
合计			10057.83	49178.44	49178.44	0.00		

序号	名称	单位	总指标	备注
1	用地面积	m ²	18447	27.67亩
2	总建筑面积	m ²	49178.44	
3	地上建筑面积	m ²	49178.44	
	地下建筑面积	m ²	0	
4	计容建筑面积	m ²	49178.44	
5	不计容建筑面积	m ²	0	
6	建筑总占地面积	m ²	10057.83	
7	已建建筑占地面积	m ²	9182.83	
8	已建建筑总建筑面积	m ²	44713.44	
9	已建建筑计容建筑面积	m ²	44713.44	
10	4#厂房建筑占地面积	m ²	875	
	4#厂房总建筑面积	m ²	4465	
11	4#厂房计容建筑面积	m ²	4465	
	机动车停车位	辆	99	包含20个充电车位
12	原有机动车停车位	辆	90	
	新增机动车停车位	辆	9	位于地面
13	容积率	/	2.66	
14	建筑密度	/	54.52%	
15	建筑系数	/	54.52%	

晋江市兴利来纱业有限公司年新增挤出弹性纤维5500吨改扩建项目

建设单位: 晋江市兴利来纱业有限公司

工程负责人: 曾志毅

专业负责人: 曾志毅

审核: 曾志毅

校对: 黄红萍

设计: 陈鑫霞

制图: 陈鑫霞

工程编号: _____

图别: 方案

图号: JP-01

日期: 2024.07