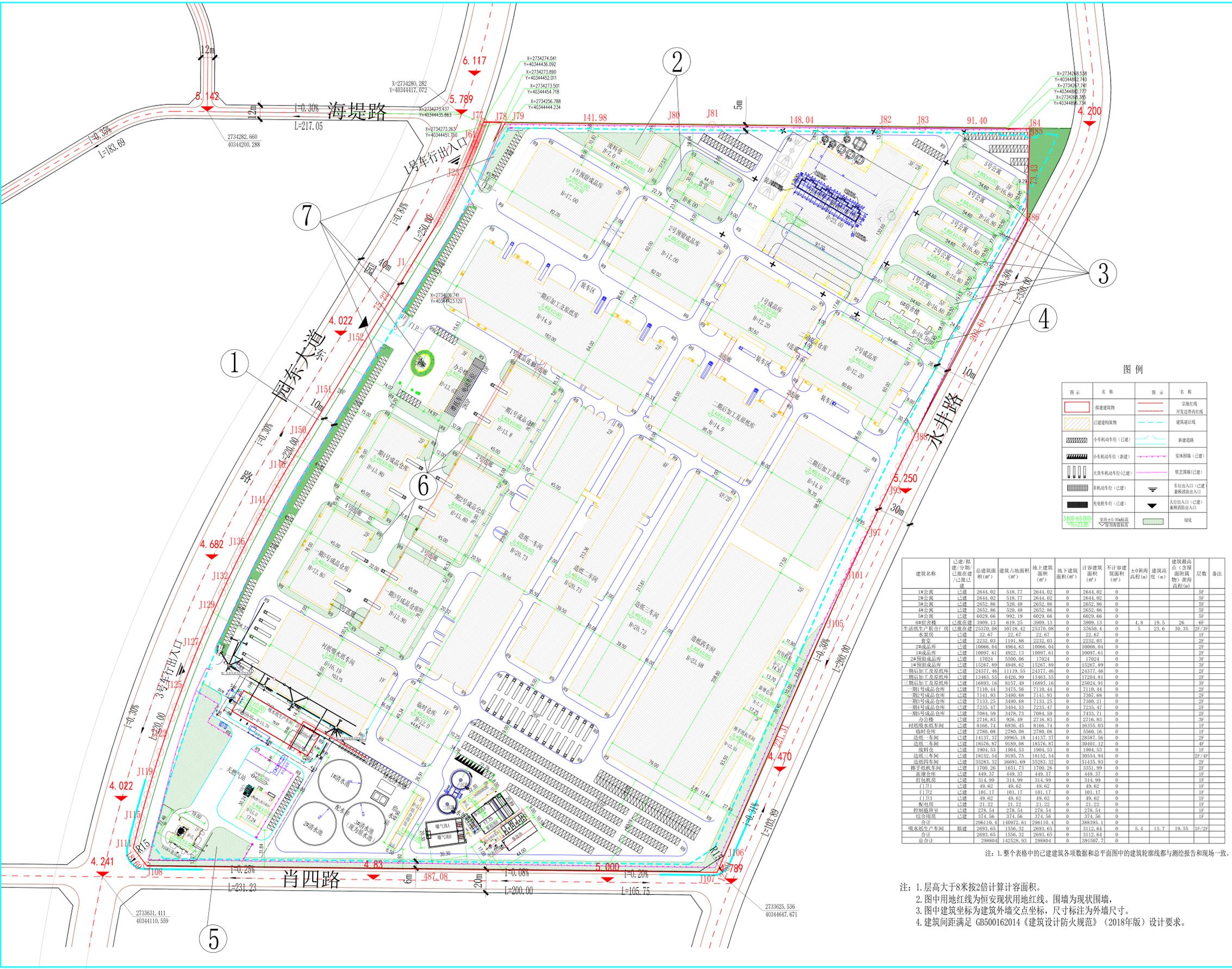
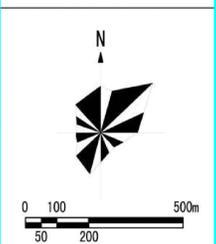


规划总平面图



界址点坐标表 单位: m, m²

土地使用权人: 恒安(中国)纸业有限公司
宗地面积: 325348

界址点坐标表				界址点坐标表				界址点坐标表				界址点坐标表			
点号	X	Y	备注	点号	X	Y	备注	点号	X	Y	备注	点号	X	Y	备注
J1	273429.06	4034427.56	44.05	J101	273429.01	4034427.56	2.24	J102	273429.01	4034427.56	0.04	J103	273429.01	4034427.56	0.02

图例

	名称	名称
	新建道路	新建道路
	新建停车位	新建停车位

建筑名称	已建/拟建/分期/已在建	总建筑面积 (m ²)	建筑占地面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	不计容建筑面积 (m ²)	±0.00 标高 (m)	建筑高度 (m)	建筑层数	备注
1#公寓	拟建	2644.02	518.77	2644.02	0	2644.02	0	0	24.00	2F	

经济技术指标表

序号	名称	单位	总指标	已建	本期	备注
1	其中 不动产权登记总用地面积	m ²	325308	/	/	
2	其中 地上建筑面积	m ²	298804	296110.35	2693.65	
3	其中 地下建筑面积	m ²	298804	296110.35	2693.65	
4	其中 计容建筑面积	m ²	391507.7	388395.06	3112.64	
5	其中 不计容建筑面积	m ²	0	0	0	
6	其中 建筑总占地面积	m ²	142528.93	140972.61	1556.32	
7	其中 绿地面积	m ²	33767.9	33767.9	0	
8	其中 地上机动车停车位	辆	610	601	9	
9	其中 地下机动车停车位	辆	0	0	0	
10	其中 非机动车停车位	辆	295	160	135	

注: 1. 整个表格中的已建建筑各项数据和总平面图中的建筑轮廓线都与测绘报告和现场一致。
2. 1层高于8米按2倍计算容积率。
3. 图中用地红线为恒安现状用地红线。围墙为现状围墙。
4. 建筑间距满足 GB50016-2014《建筑设计防火规范》(2018年版)设计要求。

注: 新建建筑与拟建建筑机动车与非机动车停车位依据《晋江市城市规划管理技术规定》(2017.07)号执行。
1. 机动车停车位按以建筑面积/100*0.3计算。
2. 新建建筑非机动车停车位按以建筑面积/100*0.5计算, 拟建仓库非机动车停车位按以建筑面积/100*0.5计算。

绿化面积统计表

序号	名称	面积 (m ²)	备注
1	1#绿化面积	2965.27	1#绿化面积
2	2#绿化面积	2002.38	2#绿化面积
3	3#绿化面积	2977.45	3#绿化面积
4	4#绿化面积	353.48	4#绿化面积
5	5#绿化面积	1818.78	5#绿化面积
6	6#绿化面积	5819.70	6#绿化面积
7	7#绿化面积	1000.00	7#绿化面积
8	8#绿化面积	3122.00	8#绿化面积
合计		13767.90	

说明: 1. 本图纸采用80/2000坐标系;
2. 非机动车充电桩规划依据《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》晋安办〔2021〕64号执行;
3. 绿地规划依据《晋江市建设项目附属园林绿化用地面积计算规则》执行;
4. 总图尺寸未注明单位均为米;

设计单位: 中国中铁工程集团有限公司
设计人: 严金栋
审核人: 王静
日期: 2024.4