

晋江市人民政府文件

晋政地〔2024〕680号

晋江市人民政府关于晋江国际鞋纺城控制性 详细规划修编 1202—G—（51 至 56、63） 地块调整的批复

晋东新区开发建设指挥部办公室：

你单位《关于申请审批晋江国际鞋纺城控制性详细规划修编 1202—G—（51 至 56、63）地块调整的请示》（晋东指办〔2024〕14号）收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意《晋江国际鞋纺城控制性详细规划修编 1202—G—（51 至 56、63）地块调整》（以下简称“该控规调整”），执行中应平衡地块需求与周边关系、落实上位管控要求、执行

技术管理规定，符合《福建省城市控制性详细规划编制导则（试行）》有关地块控制性详细规划编制深度要求。

二、原则同意该控规调整的规划范围：东至鞋纺城大道，西至鞋纺城二路，南至市场南二路，北至三号路，总规划范围面积约 18.07 公顷。

三、原则同意该控规调整明确的主要用地性质及控制指标：G—52 用地性质为商业用地，容积率 ≤ 3.0 ，建筑密度 $\leq 65\%$ ，绿地率 $\geq 10\%$ ；G—54 用地性质为商业用地，容积率 ≤ 3.5 ，建筑密度 $\leq 45\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$ ；G—63—01 用地性质为商业用地，容积率 ≤ 2.0 ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$ ；G—56 用地性质为商业商务金融混合用地，容积率 ≤ 5.0 ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$ ；G—51 用地性质为防护绿地；G—63—02 用地性质为公园绿地。

四、该控规调整明确的道路、给水、污水、雨水、电力、通信、燃气、管道等工程专项规划的容量及接入方案应符合规范及有关部门的要求，你单位在组织编制该片区单元控制性详细规划时应做好衔接。

五、该控规调整明确的其他管控要求，未尽事宜按照相关法定规划及技术管理规定执行。

六、经批准的控制性详细规划具有法定效力，任何单位和个人都应当严格遵守，不得擅自改变。如确需调整或修改，应

按照法定程序呈报审批。

此复。

晋江市人民政府

2024年8月21日

（此件主动公开）

抄送：市委办、人大办，发展和改革局、自然资源局、住房和城乡建设局、交通运输局、林业和园林绿化局、水利局、文化体育和旅游局、城市管理和综合执法局、泉州市晋江生态环境局、泉州市公路事业发展中心晋江分中心、交警大队、广电网络晋江分公司、供电公司、自来水公司、电信分公司、移动分公司、联通分公司、新奥燃气公司。