

池店镇2024年度重点项目工作进度表（10月份）

项目类别	序号	项目名称	责任领导		建设地点	总投资	2024年计划投资(万元)	10月完成投资(万元)	本月完成进度
			牵头领导	配合领导					
一、工业类项目	1	★安踏晋江智慧产业园	王振峰	陈文侯 颜才添	池店镇 东山村	139919	58000	4060	工程桩累计完成1821根，工程桩整体进度已完成68%
	2	★汇诚预制菜小微工业园项目	陈文侯		池店镇 仕春村	150000	66000	4620	一号冷库收尾阶段，1号厂房主体封顶
	3	☆合耀年产2500吨网布技改项目	李佳德		池店镇 池店村	12500	7200	504	外装修收尾阶段
	4	金明食品产业链生产基地	陈文侯		池店镇 仕春村	60000	28000	4120	桩基施工完毕。主体五层施工中
	5	茂盛小微工业园项目	张忠耿	陈文侯 颜才添	池店镇 茂厝村	32000	14000	2420	规划设计
	6	池店南新都市标准化工业园区（启动区）	施佳琛	陈文侯 颜才添	池店镇 南片区	134000	47700	13256	规划设计
	7	骑士标准化工业园区	陈丹妮	颜才添	池店镇 南片区	70000	28700	5066	规划设计
	8	和兴淀粉加工及贸易仓储项目	陈文侯		池店镇 仕春村	45000	25500	3530	消防池施及主体施工
	9	金兴功能运动鞋生产项目	陈文侯	颜才添	池店镇 潘湖村	43200	33200	9086	编制成片开发方案
	10	国盛“聚合物物理发泡材料及应用”企业研究院+孵化平台项目	张国荣	陈文侯 颜才添	池店镇 唐厝村	42000	24000	2400	1、电造进行中100%； 2、厂房之间天桥链接改造完成100% 3、车间门窗改造完成100%； 4、安装大排气扇进行100%。 5、超临界无水染色实验设备100%。
	11	新华宝标准化厂房建设项目	张国荣	陈文侯 颜才添	池店镇 唐厝村	25000	12000	1988	办理退二进三手续
二、三产领域项目	12	★晋江市山姆会员店及周边商业项目	肖荣荣	陈文侯	池店镇 状元里社区	98532	50000	3500	山姆会员店范围：一二层山姆公司装修90%，腻子施工已完成，剩余零星修补；地下室水电消防完成98%，地下室耐磨地面完成，室外景观完成60%。 周边商业范围：地上正在进行裙楼（非主楼）部位四层结构浇筑完成，地下室腻子施工完成95%，水电消防完成90%，耐磨地面浇筑完成。
	13	☆达星冷链食品加工产业园	陈文侯	颜才添	池店镇 仕春村	300000	48000	2496	提容增效上月底通过，现在在办理土地出让合同补充协议审批手续，上周四自然资源局已行文报市政府审批。
	14	池店镇南泰生鲜配送产业园	庄婉萍	陈文侯	池店镇 营边村	27000	17500	2050	内部装修中
	15	舒华奥体中心改造项目	王振峰	陈文侯 颜才添	池店镇 东山村	5000	2000	200	部分酒店楼层装修中
	16	Z世代·创意综合商业空间	张国荣	陈文侯 颜才添	池店镇 唐厝村	22000	17000	2860	已通过市政府会议，现已按新的规划指标重新设计方案跟修建性详细规划
	17	汇百世冷链物流项目	陈文侯	颜才添	池店镇 仕春村	25000	11500	1150	办理前期手续
	18	禾恒蔬菜精加工及城市配送中心项目	陈文侯	颜才添	池店镇 仕春村	25000	4000	400	准备项目用地报批前期工作
	19	国盛企业总部及研发设计中心	陈文侯	颜才添	池店镇 唐厝村	50000	37000	8940	已给红线图，请设计院设计图纸中，设计了已提供初稿图纸
	20	冠达星钢管脚手架生产基地	张国荣	陈文侯 颜才添	池店镇 浔潭村 唐厝村	45000	10000	1000	进行项目规划设计
	21	名志总部设计研发大楼项目	陈文侯	颜才添	池店镇 南片区	32000	18500	2980	向市里汇报项目落地事宜，待自然资源部门明确拟选址地块。
	22	九十九溪田园风光配套酒店项目	李佳德	王振峰 肖荣荣	池店镇 池店村	10000	6500	1088	建筑方案设计中
	23	锦浪商贸中心项目	陈文侯	颜才添	池店镇 仕春村	25000	14700	2693	规划设计
	24	池店镇中片城市综合体项目	李 泱	陈文侯 颜才添	池店镇 御攀村	80000	13000	1780	面向社会招商中
	25	兴悦华洲办公及配套建设项目	陈文侯	颜才添	池店镇 仕春村	35000	9000	1412	规划设计

项目类别	序号	项目名称	责任领导			总投资	2024年计划投资(万元)	10月完成投资(万元)	本月完成进度
			牵头领导	配合领导	建设地点				
	26	菲莉城市综合体项目	王振峰	陈文侯 颜才添	池店镇 古福村	85000	25368	5720	规划设计
	27	池店镇赤塘村、洋茂村 电商园核心区项目	陈丹妮	颜才添	池店镇 赤塘村 洋茂村	30000	10000	1000	目前正在对接运营机构
	28	川华综合体项目	张国荣	陈文侯 颜才添	池店镇 唐厝村	25000	8000	800	办理退二进三手续
	29	池店文旅精品线路项目	王振峰		池店镇 跨多村域	100000	8000	800	李焕之音乐基地项目之一的“李焕之艺术馆”建设项目开始施工
三、 社会 事业 类项 目	30	晋江市第三实验小学扩 建项目	赖志勇	李 泐 张国荣	池店镇 桥南社区	9000	1500	105	1. 发电机房完成100% 2. 绿化完成100% 3. 园建完成100% 4. 水电完成100% 5. 主席台完成100%
	31	池店镇中心幼儿园改扩 建工程	李佳德	李 泐 张国荣	池店镇 池店村	3000	550	39	修整中
	32	晋江市第七实验小学鹤 浦校区扩建项目	王振峰	李 泐 张国荣	池店镇 古福村	3500	2000	200	前期规划
	33	晋江市第七实验小学二 期	施佳琛	李 泐 张国荣	池店镇 新店村	7762	5662	566	组织联合验收
	34	晋江市第七实验小学崇 文小学校区	施佳琛	李 泐 张国荣	池店镇 新店村 钱头村	12430	5430	544	地勘进场施工，前期手续同步办理中
	35	晋江市第七实验小学崇 德校区	杨聪颖	李 泐 张国荣	池店镇 溪头村	18560	8000	864	一区1#楼2#楼屋面板浇筑完成，基础回填完成；3#楼五层梁板钢筋安装，基础回填完成50%；二区土方开挖完成、支护完成、底板防水完成50%；三区地下室架、柱墙钢筋安装。
	36	三省小学扩建项目	李 泐	张国荣	池店镇 御辇村	3000	1000	67	1. 市财政局决策意见已经回复，发改局决策意见未回复，待发改局复函至教育局后，一起报送市政府研究决策。 2. 设计报批文本依据规划局提出的意见，和详规图则退让线，就退让部分重新调整方案，已重新报送自然资源局审批科。
	37	唐厝小学扩建项目	张国荣	李 泐	池店镇 唐厝村	15229	6486	1184	1. 设计方案已送自然资源局，规划科已排了评审会，这几天进行线上评审，大概下周进行线上模拟审批。 2. 本周运营商把原基站设备暂时挂到临时塔上，保证周边的信息覆盖，下周进行原铁塔拆除。 3. 已基本完成标书，正准备招标材料。
	38	江滨中学扩建项目	颜才添	李 泐 张国荣	池店镇霞福 村	3000	2500	250	址方案在论证中
	39	池店中学迁建项目	张国荣	李 泐	池店镇浯潭 村	30000	2000	132	正在选址
40	高山亭颐年养老院护理 中心	施佳琛	庄婉萍	池店镇 新店村	5430	3000	210	地上四层墙柱，五层梁板施工完成	
41	池店镇卫生院建设项目	张国荣		池店镇 钱头村	13500	5000	500	1. 已完成土地控规； 2. 已完成项目建议书批复； 3. 土地处于预审、立项报批阶段（因土地勘测界定用地面积数据出现偏差，9月份提交发改委窗口的资料需重新提交）； 4. 已完成可行性研究报告报审稿的编制，已报送至发改委窗口（等待土地报批资料重新提交后，发改委窗口同时受理）； 5. 勘察设计的招标已经完成； 6. 已完成方案初步设计和三级医疗流程优化，正等待专家评审（需等可研报审稿评审会后再进行）。 7. 土地现场勘察工作已完成，勘察数据已和设计单位对接，后续再根据设计图纸和审图结果进行最终定稿。	
42	唐厝文体中心项目	张国荣	王振峰	池店镇 唐厝村	5000	2000	140	建筑设计方案	

项目类别	序号	项目名称	责任领导		建设地点	总投资	2024年计划投资(万元)	10月完成投资(万元)	本月完成进度
			牵头领导	配合领导					
四、城建类项目	43	池店镇南片区景观水利工程一期(景观及给排水部分)	庄景煌	肖荣荣	池店镇南片区	3000	1000	70	1. 一体化泵站施工及设备安装已完成, 补水工作正常运行中; 2. 补水主管道完成4659米(含龙湖段变更增加1340米); 3. 钱头河挡墙砌筑已完成; 全线腊肠树种植已完成; 护栏安装完成; 篮球场结构完成; 人行园路垫层、特色廊架完成; 大叶油草、水生植物种植完成; 篮球场路灯安装完成, 护网进场施工; 4. 陈塘河石笼网箱、卵石驳岸已完成; 挡土墙完成; 种植土回填完成70%; 龙湖段种植土回填完成, 绿化种植完成80%; 5. 池店河石笼网箱、挡墙及排水沟已完成; 管理房及休闲廊架主体结构已完成; 乔灌木种植完成40%; 种植土换填50%; 一中段园路垫层完成; 跨河漫道结构完成100%; 廊架防腐木进场施工; 石材铺贴20%; 6. 中心河北段挡墙砌筑及香樟树种植已完成; 卵石驳岸完成40%; 护栏基础、新增停车场开始施工。
	44	池店镇片区组团区间道路改造工程	陈文侯	相关村(社区)挂钩领导	池店镇跨多村域	30500	17500	1225	完成龙池路改造工程建设, 完成仕春工业区2号路延伸段、凤阳路设计
	45	中南玺院	张国荣	陈文侯	池店镇浯潭村	230000	57500	0	已完成竣工
	46	当代万国城	王振峰	陈文侯	池店镇古福村	260000	36000	3600	酒店部分七层梁板模板安装施工。商业1区、2区六层梁板浇筑完成。商业3区五层梁板模板安装施工。商业4区四层梁板模板安装施工, 商业5区四层梁板支撑架搭设, 商业6区三层梁板钢筋绑扎施工。地下室-1层砖墙砌筑施工, 1层砖墙砌筑施工。
	47	池店物流商贸中心区改造项目	陈文侯	颜才添	池店镇仕春村	100000	32000	3200	凤阳路正在进行土地报批
	48	泉州湾天际	吴淼森	陈文侯	池店镇南门外社区	126800	49000	4900	幕墙安装, 室内装修, 室外景观工程
	49	晟瑞地产	吴淼森	陈文侯	池店镇南门外社区	199068	86300	17336	正在办理前期手续
	50	★池店镇中片区城市更新改造项目	李 泱	庄景煌 陈文侯 颜才添	池店镇御辇村	331617	100000	7000	御赐壹品安置房: 集团已完成预算编制审核工作, 正在走签批流程; 工程规划许可证已提交自然资源局收件进行办理; 节能报告和水保方案均已编制完成并送相关主管部门审核; 临时给水和临时用地扩容均已在施工当中。招标文件编制工作已基本完成。 皇桥大院安置房: 1、支护桩累计完成865根, 完成率99.65%; 2、工程桩累计完成985根, 完成率46.84%; 3、搅拌桩西地块2894根; 东地块6113根, 共完成9007根, 完成率39.38%; 池峰小区一期: 支护灌注桩施工完成100%, 支护管桩施工完成100%, 水泥搅拌桩施工完成9%, 工程灌注桩完成77%。
	51	池店镇农贸市场改造提升工程	陈文侯	相关村(社区)挂钩领导	池店镇跨多村域	20000	7500	750	池店村农贸市场已完成改造100%, 东山村农贸市场手续报批
	52	建发·和悦	李 泱	陈文侯	池店镇御辇村	180000	81200	16496	桩基施工完成, 地下室施工完成95%, 主体施工完成63%, 砌体施工完成30%
	53	青云阙小区	吴淼森	陈文侯	池店镇南门外社区	200000	98700	20883	126789幢主体施工, 35幢地下室施工
	54	池店镇农村生活污水整改、修缮和沟渠整改工程	庄景煌	相关村(社区)挂钩领导	池店镇跨多村域	8374	5000	500	生活污水整改中
	55	池店镇住宅小区及配套用房二次装修项目	陈聪颖	相关村(社区)挂钩领导	池店镇跨多村域	32000	12000	1840	池店镇综合文化站外立面及配套广场二次装修改造中

项目类别	序号	项目名称	责任领导		建设地点	总投资	2024年计划投资(万元)	10月完成投资(万元)	本月完成进度
			牵头领导	配合领导					
	56	晋江市P2023-6号住宅项目	张国荣	陈文侯 颜才添	池店镇 唐厝村	120000	39000	16140	办理工规许可证
	57	绿洲能源加油站	肖荣荣	陈文侯	池店镇 状元里社区	10000	3000	300	工程基础施工完成，现转地面施工
	58	御赐壹品安置房	李 洪	陈文侯 颜才添	池店镇 御辇村	76000	20000	3800	集团已完成预算编制审核工作，正在走签批流程；工程规划许可证已提交自然资源局收件进行办理；节能报告和水保方案均已编制完成并送相关主管部门审核；临时给水和临时用地扩容均已在施工当中。招标文件编制工作已基本完成。
	59	皇桥大院安置房	李 洪	陈文侯 颜才添	池店镇 御辇村	99615	30000	5350	1、支护桩累计完成865根，完成率99.65%； 2、工程桩累计完成985根，完成率46.84%； 3、搅拌桩西地块2894根；东地块6113根，共完成9007根，完成率39.38%；
	60	池峰小区一期	李 洪	陈文侯 张国荣 颜才添	池店镇 御辇村 唐厝村	88179	25000	2500	支护灌注桩施工完成100%，支护管桩施工完成100%，水泥搅拌桩施工完成9%，工程灌注桩完成77%。

注：1、标记“★”为省重点项目，标记“☆”为泉州重点项目